



Mise à disposition de plusieurs lots de parcelles pour l'agriculture biologique.

## Appel à candidature

Moëlan sur Mer 29350 (Finistère)

EN PARTENARIAT AVEC

---



## **1. OBJET**

### **A- Contexte**

La frange littorale de la commune de Moëlan sur Mer est marquée par une déprise agricole importante. Les zones de friches couvrent actuellement une superficie supérieure à 350 ha, répartie en plusieurs grands îlots parcellaires découpés par le réseau viaire et par l'urbanisation. Les broussailles ont beaucoup progressé en raison du non entretien de certaines parcelles par les propriétaires. Cette fermeture des milieux rend ses surfaces plus vulnérables aux risques d'incendies et à la perte de biodiversité.

Les facteurs de dévalorisation de ces parcelles sont dus principalement au morcellement indivis des parcelles et l'enclavement progressif au fil du temps des zones de friches freinant l'accessibilité pour les autres parcelles.

C'est pour ces raisons que la commune de Moëlan sur Mer a initié le projet de remise en valeurs de ces terres et souhaite les mettre à disposition pour l'installation de projets en agriculture biologique.

Le projet est accompagné par un collectif d'acteurs souhaitant apporter leurs compétences et leurs connaissances du territoire pour permettre aux candidats retenus de construire un projet adapté aux attentes locales et aux conditions techniques des parcelles mise à disposition.

### **B- Procédure**

La procédure de remise en valeur des terres incultes s'effectue en différentes phases accompagné par l'association Terre de Lien et le GAB29. La première phase menée de Juillet à Décembre 2017 a été d'identifier les productions agricoles compatibles avec les parcelles en prenant en compte les contraintes potentielles des parcelles, à la suite, des scénarios agricoles en lien avec les caractéristiques pédologique seront proposés. Une seconde phase a été menée dans le même temps sur la gestion du foncier, dans le but d'accompagner les propriétaires de parcelles.

Une seconde phase débutera à partir de Janvier 2018 sur l'animation territoriale et la définition d'un premier îlot de parcelles à remettre en culture. Le but étant d'impliquer les citoyens propriétaires de parcelles et de les informer sur l'état d'avancement du projet. Dans un même temps, un appel à candidature sera lancé et les dossiers de candidature seront examinés afin de s'assurer de la pertinence des projets. Par la suite, des rencontres seront organisées avec les porteurs de projets.

#### **Echéances et modalités des candidatures**

Les modalités de candidature sont présentées en fin de document. Le questionnaire de pré-candidature doit être retourné à l'adresse indiquée.

## 2. LES ACTEURS ET PARTENAIRES DU PROJET

### ➤ La commune de Moëlan sur Mer.

Située au Sud-Ouest du département du Finistère, la commune de Moëlan-sur-Mer fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Quimperlé qui regroupe 16 communes et plus de 50 000 habitants et du Pays de Cornouaille composé de 95 communes.

Le projet porté par la commune rejoint dans ses objectifs les orientations de Terre de Liens Bretagne et du GAB 29 à plusieurs titres :

- La volonté de générer du foncier pour de nouveaux projets agricoles sur le territoire, réaffirmant ainsi la vocation agricole de ces terres en zone de forte pression foncière ;
- Le soutien à l'installation de porteurs de projet sur des activités agricoles vertueuses ;
- La contribution de ce projet au développement d'une filière alimentaire biologique et locale ;
- La participation d'acteurs publics et privés, d'élus, de citoyens, de propriétaires, d'agriculteurs, à la mise en œuvre d'un projet innovant œuvrant pour la préservation et l'avenir des terres agricoles à Moëlan-sur-Mer ;
- L'exemplarité politique de la mise en œuvre de cette procédure fort utile pour faire respecter la vocation agricole des terres et encore jamais actionnée sur le territoire français.

### ➤ Terre de liens Bretagne

Terre de liens est un mouvement associatif qui s'engage dans 20 régions françaises pour enrayer la disparition des terres agricoles, alléger le parcours des agriculteurs qui cherchent à s'installer et développer l'agriculture biologique et paysanne. L'initiative s'appuie sur une dynamique associative et citoyenne atypique. L'épargne et les dons du public perçus par les outils financiers permettent d'acquérir du foncier agricole et de recréer du lien entre paysans et citoyens, pour préserver les fermes à travers les générations.

Dans cet optique, le réseau associatif accompagne également les communes et autres propriétaires fonciers pour faciliter le développement de projet agricoles biologiques et de proximité sur leurs territoires.

L'association régionale Terre de lien Bretagne intervient dans différents domaines :

- La sensibilisation des acteurs des territoires ruraux et urbains sur le problème de l'accès au foncier et l'importance de la préservation et de la mise en valeur des terres agricoles ;
- L'accompagnement des porteurs de projets à l'installation agricole dans leur recherche de foncier et via différents outils d'accès collectif et solidaire au foncier ;
- Elle informe, forme et accompagne des collectivités locales dans leurs réflexions et

projets foncier et agricoles.

En Bretagne l'association régionale se compose de 9 administrateurs bénévoles et de deux salariés.

Terre de lien agit en tant que soutiens à la commune via une première phase consistant à la réalisation d'une consultation juridique.

### ➤ **Groupement des Agriculteurs bio du Finistère**

Le GAB 29 est une association avec un statut syndical, créée en 1990. Le GAB 29 fait partie du seul réseau agricole national 100% dédié à l'agriculture biologique. Il est rattaché à la Fédération Régionale des Agrobiologistes Bretons (la FRAB), puis à la Fédération Nationale des Agrobiologistes (la FNAB).

Le réseau compte au total 19 structures régionales et 77 structures départementales.

Les missions principales du GAB 29 sont :

- la défense syndicale des producteurs biologique ;
- l'accompagnement technique des producteurs biologiques, et en devenir (projets de conversion et d'installation), sur les aspects production / transformation ;
- la promotion de l'agriculture biologique auprès des professionnels et du grand public ;
- la structuration des filières biologiques

Le GAB 29 compte 6 salariés permanents, dont 4 techniciens spécialisés par filière de production biologique. Elle est dirigée par un conseil d'administration composé de 20 paysans bios.

Le GAB 29 propose un accompagnement technique de la commune pour approfondir le potentiel agricole des parcelles à remettre en culture et le corroborer avec les contraintes liées à l'urbanisme, le voisinage, l'eau.

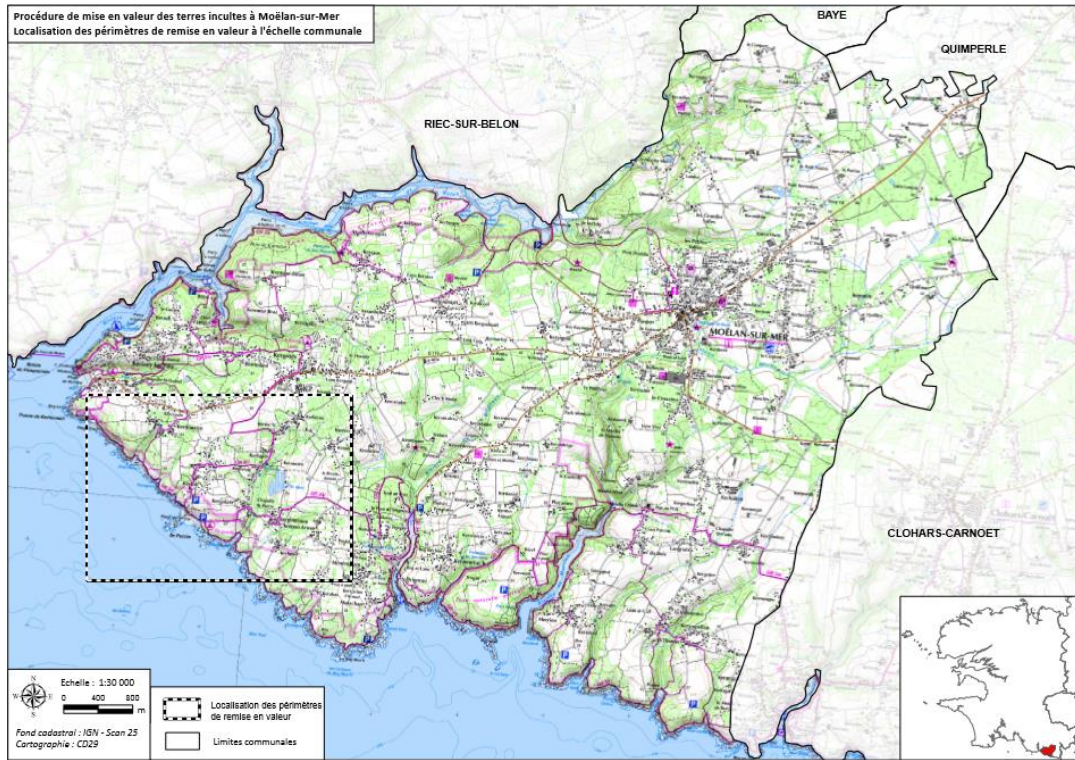
## **3. FAISABILITE D'UN PROJET AGRICOLE**

### **Description générale du site**

Les parcelles envisagées sont situées sur le périmètre Sud-Ouest de Moëlan sur Mer. La commune se situant à proximité de la côte est marquée par un volume régulier de pluies issues des entrées maritimes. Le Climat général est de type océanique. L'hiver est assez clément avec très peu de gelées et un été doux voir parfois sec avec des vents constant.

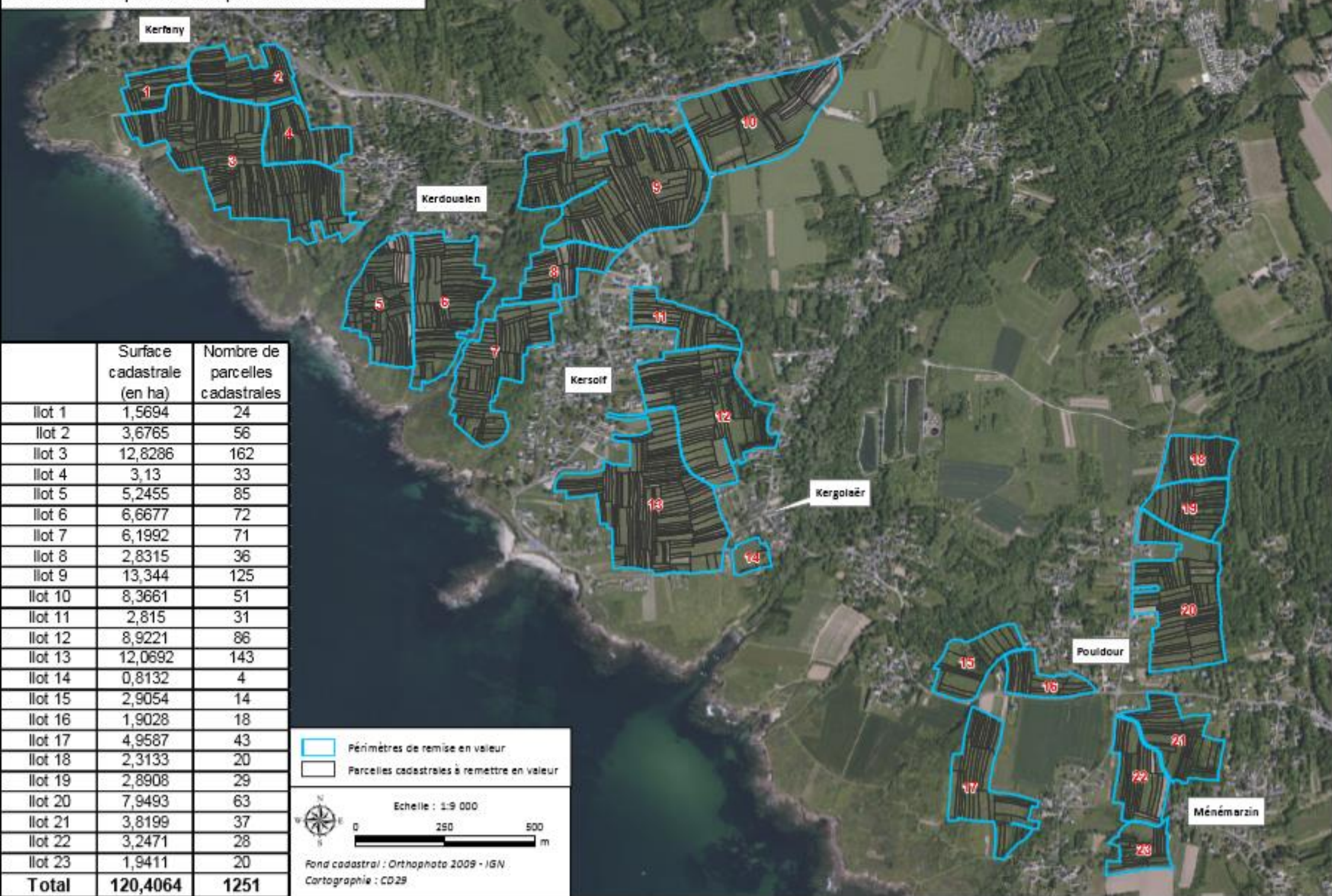
Les parcelles ne présentent pas de forts reliefs. Certaines parcelles se situent à proximité d'habitation.

Le site tel qu'il est présenté aujourd'hui n'a pas de bâtiment agricole rattaché au projet d'exploitation. Des recherches seront à mener pour trouver un bâtiment disponible par le candidat retenu, avec l'appui des interlocuteurs locaux.





Procédure de mise en valeur des terres incultes à Moëlan-sur-Mer  
Périmètres arrêtés par le Conseil départemental le 22 octobre 2015



	Surface cadastrale (en ha)	Nombre de parcelles cadastrales
lilot 1	1,5694	24
lilot 2	3,6765	56
lilot 3	12,8286	162
lilot 4	3,13	33
lilot 5	5,2455	85
lilot 6	6,6677	72
lilot 7	6,1992	71
lilot 8	2,8315	36
lilot 9	13,344	125
lilot 10	8,3661	51
lilot 11	2,815	31
lilot 12	8,9221	86
lilot 13	12,0692	143
lilot 14	0,8132	4
lilot 15	2,9054	14
lilot 16	1,9028	18
lilot 17	4,9587	43
lilot 18	2,3133	20
lilot 19	2,8908	29
lilot 20	7,9493	63
lilot 21	3,8199	37
lilot 22	3,2471	28
lilot 23	1,9411	20
<b>Total</b>	<b>120,4064</b>	<b>1251</b>

Périmètres de remise en valeur  
 Parcelles cadastrales à remettre en valeur

Echelle : 1:9 000

Fond cadastral : Orthophoto 2009 - IGN  
 Cartographie : CD29

### **Caractéristiques du foncier**

Une étude agronomique a été menée définissant les propriétés géologique et pédologique des différents sols afin de permettre aux candidats d'apprécier la qualité du sol et de préciser les contraintes pédologiques.

**Une seconde étude est en cours afin de préciser le premier ilôt mis à disposition avec le descriptif parcellaires, les contraintes éventuelles ainsi que l'aménagement existant sur celles-ci.**

### **Autres éléments de faisabilité du projet agricole**

Le zonage défini ne se situe pas sur des zones à urbaniser mais uniquement sur des zones à vocation agricoles. De manière générale les zones naturelles ou agricoles sont inconstructibles. Des exceptions sont toutefois possibles sur des bâtiments légers nécessaires à l'exploitation agricole.

### **Calendrier**

Le défrichage des parcelles du premier lot pourraient débuter à partir de l'hiver 2018/2019 selon l'état d'avancement du projet.

## **4. CRITERES ATTENDUS POUR LE PROJET AGRICOLE**

Le détail des objectifs peut comprendre :

### **Le projet agricole**

Le projet de la municipalité de Moëlan-sur-Mer est notamment motivé par l'installation d'exploitants, le développement de productions locales et la création d'emplois qui pourraient en découler. Le projet se veut aussi respectueux de l'environnement, axé sur l'agriculture biologique.

### **Le projet économique et de commercialisation**

Les candidats devront justifier dans le dossier de candidature les choix de productions et les caractéristiques technico-économiques du projet.

La démarche de conversion à l'agriculture biologique est à prévoir au moment de l'installation du candidat retenu.

### Le projet environnemental et social

Pour développer leurs propositions, les candidats retenus sur la base de la pré-sélection recevront une liste de partenaires, distributeurs, clients potentiels, ainsi que la liste des structures ressources qu'ils pourront mobiliser localement pour préparer un projet d'installation cohérent. Le collectif propose notamment d'organiser des visites de site et des rencontres avec l'ensemble des interlocuteurs pertinents du territoire pour les candidats.

### FORMULAIRE DE REPONSE – INSCRIPTION A LA VISITE

Merci de remplir ce questionnaire de la façon la plus complète qui soit. Vous pouvez également transmettre tous les documents pertinents pour appuyer votre candidature : CV, lettre de motivation, ...

<b>Informations générales</b>	Nom et prénom	..... .....
	Date de naissance	.....
	Adresse	..... .....
	Coordonnées	Fixe :..... Portable .....
	Courriel	.....@.....
	Profession actuelle	En formation : <input type="checkbox"/> , si oui préciser : ..... ..... En activité professionnelle : <input type="checkbox"/> , si oui préciser : ..... ..... Si vous n'avez pas d'activité professionnelle actuellement, préciser la dernière activité exercée : ..... .....
	Cursus de formation(s) / Principales autres expérience(s)	..... ..... ..... .....
<b>Projet agricole</b>	Système d'exploitation projeté	Orientation agricole principale <input type="checkbox"/> Orientation agricole secondaire <input type="checkbox"/> Autre : .....
		Dimension environnementale : Agriculture Biologique certifiée <input type="checkbox"/> Nature et progrès <input type="checkbox"/>



		Demeter <input type="checkbox"/> Autre démarche <input type="checkbox"/> Précisez (le cas échéant) : ..... .....
	Type de projet	Installation <input type="checkbox"/> Diversification <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/>
	Calendrier souhaité pour démarrer l'activité	Au:  date n <input type="checkbox"/> date n+1 <input type="checkbox"/> Plus tard : <input type="checkbox"/> Préciser éventuellement les freins à un début d'activité au date n ? ..... ..... ..... .....
	:	.....
		.....
		.....
		.....
		.....



